

ДОГОВОР № 15-05/658
купли-продажи
имущественного комплекса ОАО «Ярославльводоканал»

г. Ярославль

"24 сентября 2017 г.

Открытое акционерное общество «Ярославльводоканал» в лице генерального директора Блощицына Вадима Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и ООО «Трубокомплект», в лице исполнительного директора Окатовой М.А., действующей на основании Приказа № 54 от 28.02.2017, именуемого в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущественный комплекс ОАО «Ярославльводоканал» в составе:

-нежилого 1-этажного кирпичного здания гаража (Литер А), нежилого 1-этажного кирпичного здания склада (Литер Б), нежилого 1-этажного кирпичного здания ремонтных мастерских (Литер В), расположенных на земельном участке площадью 13733,00 кв.м., расположенных по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Блюхера, д.27, в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору. Кадастровый номер земельного участка – 76:23:01 07 04:0007.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности N 76-АБ 860470 от "19" марта 2014 г., что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N 76-76-18/002/2010-292 от "17" ноября 2010 г.

1.3. Нежилое 1-этажное кирпичное здание гаража (Литер А) принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности N 76-АБ 245497 от "17" ноября 2010г., кадастровый номер 76:23:010704:0007:026416/01.

1.4. Нежилое 1-этажное кирпичное здание склада (Литер Б) принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности N 76-АБ 245495 от "06" ноября 2010г., кадастровый номер 76:23:010704:0007:026416/02.

1.5. Нежилое 1-этажное кирпичное здание ремонтных мастерских (Литер В) принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности N 76-АБ 245496 от "06" ноября 2010г., кадастровый номер 76:23:010704:0007:026416/03.

1.6. Продавец гарантирует, что объекты недвижимости и земельный участок не состоят в споре, залоге, не находятся под арестом (запрещением).

1.7. Имущественный комплекс ОАО «Ярославльводоканал» в составе:

-нежилого 1-этажного здания гаража, нежилого 1-этажного здания склада, нежилого 1-этажного здания ремонтных мастерских, расположенные на земельном участке площадью 13733,00 кв.м., расположенных по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Блюхера, д.27 считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента государственной регистрации перехода прав собственности по настоящему договору Покупателем с оформлением акта приема-передачи земельного участка и объектов недвижимости.

1.8. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего договора имущественным комплексом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

1.9. Покупатель осмотрел объект, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и не имеет претензий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после представления Покупателем документов, указанных в п.2.2.2. настоящего договора передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

2.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости и земельный участок и регистрацию сделки купли-продажи.

2.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущественного комплекса в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания договора.

2.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты стоимости объекта представить Продавцу копии соответствующих платежных поручений и выписку банка по лицевому счету Покупателя, подтверждающую списание денежных средств со счета Покупателя с отметкой банка Покупателя.

2.2.3. Произвести государственную регистрацию настоящего договора и перехода прав собственности на объекты недвижимости и земельный участок по настоящему договору в течение 50 дней с момента подписания настоящего договора.

2.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

2.2.5. В течение 10 дней со дня государственной регистрации настоящего договора представить Сторонам по одному зарегистрированному экземпляру настоящего договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущественного комплекса ОАО «Ярославльводоканал» в соответствии с протоколом о результатах торгов составляет 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей.

3.2. В цену объекта включена сумма задатка, внесенная Покупателем на счет ОАО «Ярославльводоканал» в соответствии с договором о задатке.

3.3. Оплата цены производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п.4.1. за вычетом суммы задатка по следующим реквизитам:

ОАО «Ярославльводоканал»
ОГРН 1087606002384
ИНН/КПП 7606069518/760601001
Банк получателя: Северный банк
Сбербанка РФ, г. Ярославль
Р/счет 40702810777020102870
К/счет 301018105000000000670
БИК 047888670

3.4. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам, указанным в п.3.3.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.4. Взыскание пеней и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 5 календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий - в регистрирующем органе.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец

ОАО «Ярославльводоканал»
Почтовый адрес: 150999, г. Ярославль,
проспект Ленина, д.1А
ИНН/КПП 7606069518/760601001,
р\счет № 4070281077020102870
Северный банк Сбербанка РФ
г. Ярославль,
к\счет №301018105000000000670,
БИК 047888670,
тел.: (4852) 72-16-15

Покупатель

ООО «Трубокомплект»
Почтовый адрес: 150040 г. Ярославль,
ул. Свердлова, д.74
Тел.: (4852)53-85-09
Факс: (4852)51-26-81
ИНН 7606062150 КПП 760601001
ОГРН 1077606000482
Р/С 40702810177030103634
К/С 301018105000000000670
В Северном банке СБ РФ г. Ярославля
БИК 047888670



Генеральный директор

В.В. Блощицын

Исполнительный директор

М.А. Окатова



Ответственный исполнитель	
Руководитель структурного подразделения	
СОГЛАСОВАНО	
Технический директор	
Директор по обеспечению	
Главный бухгалтер	
Директор по кал. строительству	
Зам. директора по кал. строительству	
Заместитель директора по обеспечению	
Зам. директора - начальник ИТО	
Зам. зам.	